

**Referat af Ekstraordinær Generalforsamling i
grundejerforeningen Platanparken,
tirsdag den 4. november 2025 kl. 19.00
afholdt på Herstedøster Skole**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Forslag vedr. Parkering

- a. Omlæg grønne øer på stikveje til p-pladser
- b. Én fast p-plads til hvert hus

AD1) Formanden, Carsten Dahl, bød velkommen og efterspurgte en dirigent. Mandy Wirth nr. 316 meldt sig og blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og læste dagsorden op og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var korrekt varslet med 14 dage, idet den var udsendt 21.10.2025.

Der var 64 husstande repræsenteret ved personligt fremmøde og 8 fuldmagter, så i alt 72 stemmeberettigede.

Der blev valgt 2 stemmetællere: Frederik fra nr. 64 og Heidi fra nr. 278.

AD 2) B: Omlæg grønne øer på stikveje til p-pladser

Dirigenten gav ordet til formanden, som præsenterede problemstillingen. De røde Elmhuse vil ikke samarbejde med os og kommunen fastholder at råderetten til p-pladserne på stamvejen er ejer af matriklen.

Vi har haft fat i kommune og borgmester og de fastholder at ejendomsretten er gældende.

To politikere fra Venstre var ude og kigge på forholdene sidste tirsdag og så ikke andre muligheder, end at vi etablerer flere p-pladser.

Formanden informerede om, at vi på nuværende tidspunkt har i alt 88 carporte, 89 åbne pladser, samt 6 gæstpladser ved containerpladserne.

Bestyrelsen foreslår at nedlægge de grønne øer, men bibeholde de små gangstier af 2-flisers bredde, så man stadig kan komme ind til husene.

Prisen er ca. 500.000,- Vi har p.t. kun indhentet et overslag, men indhenter naturligvis flere tilbud, hvis forslaget vedtages. Det vil p.t ikke koste ekstra i kontingent, da vi

har penge på kontoen, i form af penge der egentlig var opsparing til foring af faldstammer. Dette projekt skal stadig gennemføres.
Der vil kunne etableres 20 ekstra parkeringspladser ved at nedlægge de grønne øer.

Bestyrelsen har kontaktet Kommunen vedr. det netop opsatte skilt med parkering forbudt uden for afmærkede båse, som står ved indkørslen til Elmehusene, idet vi er forundrede over de kan sætte det op, uden at orientere os først. Det er Vejmyndigheden/Kommunen, der har fundet, at de parkerede biler på langs af stamvejen og sidevejene er til gene for andre trafikanter og renovationsvogne m.fl. Der har været politi i går og i dag, og der er givet bøder til de bilejere der havde parkeret på stamvejen og på sidevejene.

Der var forskellige kommentarer til forslaget og mange spørgsmål hertil.

For at undgå misforståelsen præciserede Carsten, at der var tale om to selvstændige forslag, og begge i princippet kan vedtages. Det ene udelukkede ikke det andet,

Der var mange spørgsmål og debat om el-ladestandere stadig skal etableres, eller omlægges til parkering, om trailerparkeringen fortsat nedlægges, evt. have 2 trailere der kan lånes, nedlægge hækken på stamvej og lidt af fliserne, og lave parallel parkering på stamvej, nedlægge storskrald ved 48A, Det blev foreslået, at bruge vores eget grønne areal for enden af 2 stikvej, til etablering af p-pladser. Det blev bemærket, at etablering af p-parkering på grønt område vil være langt væk fra, hvor behovet er størst.

Vi besluttede ved sidste generalforsamling 20. maj 2025 at søge kommunen om at nedlægge trailerparkering, og etablerer ladestandere, idet det skal en ændring i lokalplanen til. Dette arbejde er i fuld gang, og vi forventer en snarlig godkendelse fra kommunen.

Der var også forslag om at få varebilerne ud af Elmehusene. Dette har for et par år siden været til afstemning og blev nedstemt, men kan blive aktuelt at tage op igen på en generalforsamling, da omfanget er stigende.

En var af den holdning, at ellade-pladser vil skabe mere uro i foreningen, end løse problemer, hvis man ikke må parkere på dem, hvis det er de eneste ledige pladser. Det blev oplyst at der ved 365Discount ved Trippendalscentret netop er sat ladestandere op, og man kan lade der. Hvis el-ladestandere bliver etableret, vil der naturligvis blive retningslinjer for brug heraf.

Der var flere der oplyste, at de havde set nogle fra de røde Elmehuse parkere hos os. Hvis det er tilfældet skal vi have det stoppet. Hvis nogen ved, hvem det er, så giv bestyrelsen besked, så de kan kontakte de røde Elmehuses bestyrelse.

Der var nogle som var vidende om at nogle af trailerne tilhører beboere fra Fyrrehusene. Hvis kommunen giver os lov til at nedlægge trailerparkeringen løser problemet sig selv, idet alle trailere skal væk. Man kan leje/låne trailer i Bauhaus og mange andre steder nu om dage, i stedet for at optage 5 parkeringspladser.
Der var flere der talte for, at have 1 plads pr. hus, og stadig nedlægge de grønne bede.
Der blev ytret ønske om en bedre skiltning, om at parkering kun er for beboere i de

Gule Elmhuse.

Forslag A blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag B: En fast plads til hvert hus.

Carportejerere skal holde på deres carportplads, dem uden carport vil få tildelt en fast plads, og resten vil blive til gæster og dem med flere biler. Grundejer der ikke skal bruge en plads, kan deponere den midlertidigt i grundejerforening, hvorefter den bruges som gæsteplads.

Alle vil på den måde blive stillet lige. Men bestyrelsen mener, at det ikke give den bedste udnyttelse af pladserne, idet flowet ikke vil blive udnyttet maksimalt.

Jan, 22 bragte på bane, at vi med mindre forslaget gennemføres, ville få et A og et B hold, A = dem med carport, og B = dem uden carport. Og at taberne i denne sag ville blive B-holdet, som så skulle slås om de resterende pladser. Ifølge ham, vil carportejerere ikke have retten på deres side, hvis der blev indbyrdes stridigheder om retten til at holde der. Dem der har carport har ganske vist købt og betalt for carport, men har kun råderet, ikke ejendomsret over carporten.

Der blev spurgt til, hvordan vi vil styre de faste pladser?

Det vil være en gentleman agreement, som vi laver med hinanden, at man ikke holder på hinandens pladser, uanset om det er carport plads eller en fast plads.

Der blev opfordret til at vi skal holde ro og orden og ikke bekrige hinanden, og ikke træffe beslutninger på et forkert grundlag.

Der vil være 43 pladser i overskud ved etablering af flere pladser.

Der blev spurgt om, vi kan spørge de enkelte huse, om hvor mange biler de hver især har.

Bestyrelsen noterede de forskellige punkter ned fra aftenens debat og undersøger de forskellige muligheder.

Henri (tidligere kasser igennem 25 år) forklarede, hvordan carportene blev opført i 1980-erne. Dengang blev der på en Generalforsamling givet tilladelse til, at de der ønskede sig en carport, skulle henvende sig til Grundejerforeningen, Det var således disse grundejere, der betalte for carportene, ikke de øvrige huse. Det blev godkendt af Kommunen.

Der blev spurgt om, man kan opføre flere carporte? Det vil i så tilfælde skulle vedtages på en generalforsamling og godkendes af kommunen.

Der er ikke sanktionsmuligheder, hvis man holder på en andens plads. Vi har ikke nogen retslig ret, men vi bør respektere hinanden, og ikke skabe splid internt.

Der blev opfordret til at sætte alle lige.

Bestyrelsen vil forsøge at sætte skilt op med privat parkering.

Det blev opfordret til at kigge på parkeringsvagt firmaer på længere sigt, da vi nok ikke kommer uden om det, når de omkringliggende grundejerforeninger har indført parkeringszoner med licenser med mere for deres beboere.

Carsten sagde, at uanset hvad vi stemmer igennem, så vil tingene kunne ændres igen på en ny Generalforsamling, hvis der bliver stillet forslag, og det får flertal.

Det blev foreslået at lave gæsteparkering på det grønne areal og fordele de øvrige pladser til faste pladser til alle huse.

En anden mente, at hvis flowet skal være bedst muligt, så er det nok ikke en god ide med faste pladser, da det kan give intern stridighed, når der står tomme pladser som man ikke må holde på.

Forslaget blev herefter sat til afstemning:

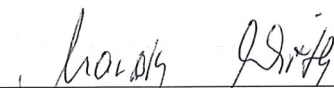
Der var 29 der stemte for faste pladser, og 25 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

Formanden afrundede med, at sige, at bestyrelsen nu går i gang med at søge kommunen om tilladelse til at etablere ekstra parkeringspladser, og at nummereringen og faste pladser først vil følge, når det er færdigt og vi har et samlet overblik.

Dirigenten takkede for god tone og lukkede generalforsamlingen kl. 20.12.

Således passeret:

Albertslund d. 5 / 11 2025


Mandy Wirth, Dirigent


Carsten Dahl, formand


Elin Simonsen, Sekretær